

## Запитання щодо підвищення тарифів на житлово-комунальні послуги

Відповідно до Закону України «Про житлово-комунальні послуги» встановлення цін і тарифів за виконання робіт та надання житлово-комунальних послуг підприємствами, а також встановлення норм їх споживання та контроль за їх дотриманням, дотримання законодавства щодо захисту прав споживачів у зазначених питаннях належать до органів місцевого самоврядування.

Згідно із пунктом 3 статті 31 вищезазначеного Закону органи місцевого самоврядування затверджують ціни/тарифи на житлово-комунальні послуги в розмірі економічно обґрунтованих витрат на їх виробництво.

Це зумовлено тим, що саме органи місцевого самоврядування відповідають за стале функціонування підприємств житлово-комунального господарства і мають можливість під час формування тарифів враховувати місцеві особливості виробництва та надання житлово-комунальних послуг.

Підвищення тарифів на енергоносії для промислових споживачів, зростання цін на матеріально-технічні ресурси, зміна рівня мінімальної заробітної плати, зміни обсягів надання послуг та інші фактори призводять до об'єктивної необхідності перегляду рівня тарифів на житлово-комунальні послуги.

Затвердження тарифів на послуги з централізованого опалення і постачання гарячої води здійснюється органами виконавчої влади після надання висновку щодо розрахунків економічно обґрунтованих планових витрат, пов'язаних з транспортуванням та постачанням теплової енергії, наданням послуг з централізованого опалення і постачання гарячої води Державною інспекцією з контролю за цінами відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 27.02.07 № 297 «Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України».

У разі зміни вартості житлово-комунальних послуг виконавець/виробник повинен повідомити про це споживачів з визначенням причин зміни вартості та наданням відповідних обґрунтувань з посиланням на погодження відповідних органів.

Контрольно-ревізійними службами, Антимонопольним комітетом, ціновими інспекціями в областях на постійній основі здійснюються перевірки правильності формування та застосування тарифів.