



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ**

НАРАДА

**щодо реалізації тарифної політики в
житлово-комунальній сфері та
соціального захисту населення в умовах
підвищення цін і тарифів на комунальні
послуги**

05.06.2014



ФІНАНСОВИЙ СТАН ЖКГ СТАНОМ НА 1 ТРАВНЯ 2014 РОКУ



ДЕБИТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ

12,8 млрд. грн.

У Т.Ч.	ВКГ 2,6	КТЕ 7,4	ЖГ 2,5	Інші 0,3
НАСЕЛЕННЯ	1,4	4,9	2,1	0,15
КОМЕРЦІЙНІ СПОЖИВАЧІ	1,0	0,6	0,3	0,1
БЮДЖЕТНІ УСТАНОВИ	0,1	1,7	0,02	0,05
ПІЛЬГИ ТА СУБСИДІЇ	0,1	0,2	0,1	0,01

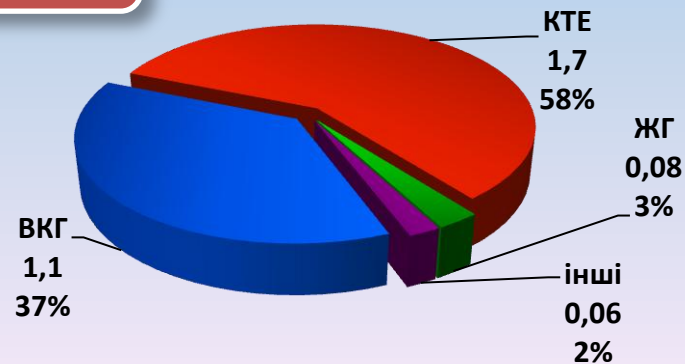
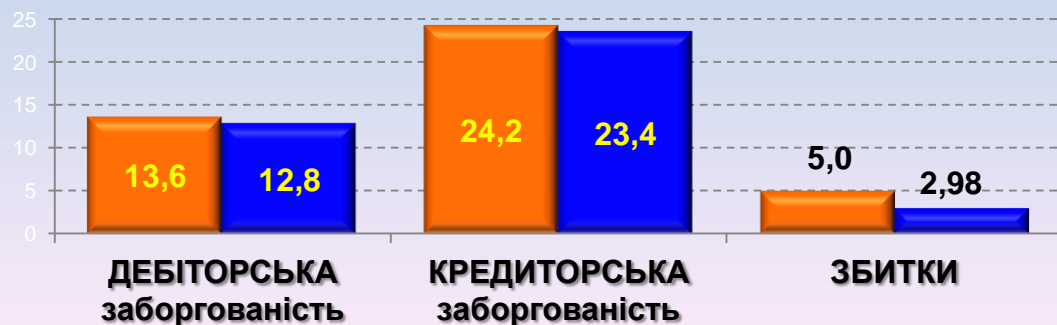
КРЕДИТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ

23,4 млрд. грн. (72% - за енергоносії)

У Т.Ч.	ВКГ 3,7	КТЕ 16,5	ЖГ 2,5	Інші 0,6
ЗА ГАЗ	0,02	13,7	0,1	0,2
ЗА ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГІЮ	2,4	0,4	0,1	0,1
ЗА ІНШІ ЕНЕРГОНОСІЇ	0,6	1,8	1,1	0,1
ІНША Кт	0,7	0,6	1,2	0,2

■ на 01.01.2014

■ на 01.05.2014

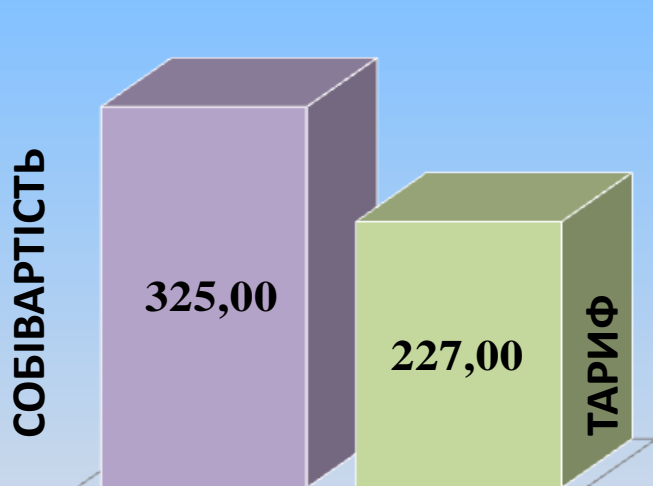


Структура збитків ЖКГ (2,98 млрд. грн.)



СПІВВІДНОШЕННЯ СОБІВАРТОСТІ ТА ТАРИФІВ ДЛЯ НАСЕЛЕННЯ

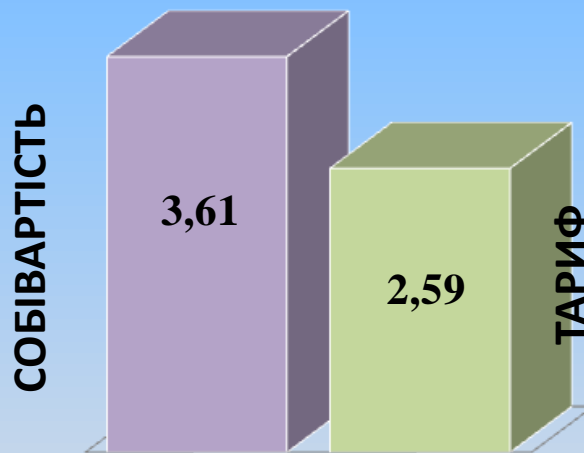
ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ



РІВЕНЬ ВІДШКОДУВАННЯ
СОБІВАРТОСТІ ТАРИФОМ:

70%

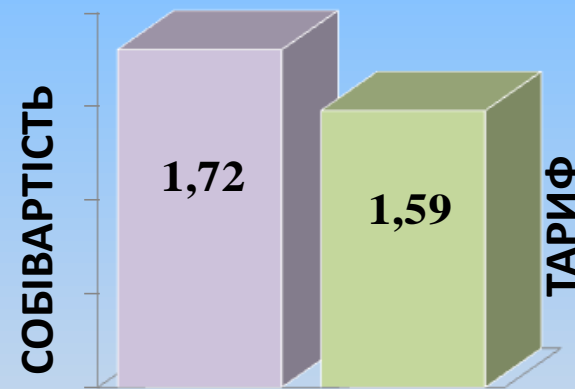
ВОДОПОСТАЧАННЯ



РІВЕНЬ ВІДШКОДУВАННЯ
СОБІВАРТОСТІ ТАРИФОМ:

72%

ЕКСПЛУАТАЦІЯ ЖИТЛА



РІВЕНЬ ВІДШКОДУВАННЯ
СОБІВАРТОСТІ ТАРИФОМ:

92%



Постановою КМУ від 25.03.2014 № 81 регламентовано перегляд тарифів на комунальні послуги

1. Ціни на природний газ

підвищення для населення:

- з 1 травня 2014 р.
(встановлено ціну залежно від обсягів споживання газу);
- з 1 травня 2015 р. - на 40 %;
- з 1 травня 2016 р. - на 20 %;
- з 1 травня 2017 р. - на 20 %;

підвищення для підприємств **ТКЕ** (в частині надання послуг населенню):

- з 1 травня **2015 р.** – не менше ніж на 40 %;
- з 1 травня 2016 р. – не менше ніж на 20 %;
- з 1 травня 2017 р. – не менше ніж на 20 %;

2. Тарифи на теплову енергію, послуги з централізованого опалення та постачання гарячої води

підвищення для населення:

- з 1 липня 2014 р. - в середньому на 40 %;
- з 1 травня 2015 р. - в середньому на 40 %;
- з 1 травня 2016 р. - в середньому на 20 %;
- з 1 травня 2017 р. - в середньому на 20 %;

Розрахунок зростання вартості утримання квартир з 1 липня 2014 року (в середньому по Україні)



Вартість житлово-комунальних послуг	тариф	1-кімнатна		2-кімнатна		3-кімнатна	
		норма	плата	норма	плата	норма	плата
склад сім'ї, чол		1		3		4	
загальна площа, м.кв		33,31		47,68		62,03	

В діючих умовах

плата за утримання житла	1,91	33,31	63,62	47,68	91,07	62,03	118,48
водопостачання	3,12	5,5	17,16	16,5	51,48	22,0	68,64
водовідведення	2,24	9,0	20,16	27,0	60,48	36,0	80,64
центральне опалення	3,33	33,31	110,92	47,68	158,77	62,03	206,56
гаряче водопостачання (3,5 м.куб на особу)	56,80	1	56,80	3	170,40	4	227,20
газ (плита)	0,798	9,8	7,82	29,4	23,46	39,2	31,28
електроенергія	0,2802	75	21,02	105	29,42	120	33,62
Всього, грн			297,50		585,09		766,42

При підвищенні з 1 квітня 2014 року ціни на природний газ для населення на 63% (комфорки), з 1 липня 2014 року тарифів на послуги з тепlopостачання на 40% та з 1 червня тарифів на електроенергію на 10%.

плата за утримання житла	1,91	33,31	63,62	47,68	91,07	62,03	118,48
водопостачання	3,12	5,5	17,16	16,5	51,48	22,0	68,64
водовідведення	2,24	9,0	20,16	27,0	60,48	36,0	80,64
центральне опалення	4,66	33,31	155,22	47,68	222,19	62,03	289,06
гаряче водопостачання (3,5 м.куб на особу)	74,98	1	74,98	3	224,94	4	299,92
газ (плита)	1,299	9,8	12,73	29,4	38,19	39,2	50,92
електроенергія	0,3084	75	23,13	105	32,38	120	37,01
Всього, грн			367,01		720,73		944,67

69,51 135,64 178,24

Темп приросту вартості ЖКП

22,7%

22,7%

22,8%

Державна соціальна допомога для компенсації додаткових витрат на оплату комунальних послуг (централізованого опалення, централізованого постачання гарячої води та газопостачання)



Кабінетом Міністрів України прийнято постанову від 05.04.2014 № 83 «Про посилення соціального захисту населення в умовах підвищення цін і тарифів на комунальні послуги», якою передбачено надання населенню компенсації додаткових витрат на оплату комунальних послуг (з централізованого опалення, централізованого постачання гарячої води та газопостачання).

Компенсація розраховується як різниця між розміром плати за послуги з газопостачання, централізованого опалення та централізованого постачання гарячої води у межах норм споживання (з урахуванням пільг та субсидії) після підвищення цін і тарифів на послуги та розміром відповідного платежу, який сім'я сплачувала до зміни цін і тарифів на послуги.

Особливі умови призначення компенсацій:

- 1. При призначенні компенсації не враховується майновий стан сім'ї, як це здійснюється при призначенні житлової субсидії, зокрема:**
 - наявність у володінні (користуванні) більш ніж одного житлового приміщення, більш ніж двох транспортних засобів;
 - здача в найм або оренду житлового приміщення;
 - наявність додаткових незадекларованих джерел для існування;
 - купівля майна, товарів, оплати послуг на суму понад 10 прожиткових мінімумів.
- 2. При розрахунку компенсації застосовуються норма володіння чи користування загальною площею житла та норми споживання комунальних послуг, з урахуванням яких призначається субсидія. Призначення компенсації на загальну/збільшену понад норму площу житла не передбачено.**
- 3. Компенсація призначається виходячи з середніх обсягів споживання послуг за попередній період і не перераховується відповідно до фактично спожитих обсягів послуг.**
 - ° **Надання компенсації припинятиметься в таких випадках:**
 - за поданням підприємства, якщо заявник не оплачує комунальні послуги (крім випадків, пов'язаних із затримкою виплати заробітної плати, пенсії тощо, яка підтверджується відповідними документами) - з місяця, в якому надійшло таке подання. Подання вноситься підприємствами органам соціального захисту населення до 10 числа місяця, що настає за місяцем, в якому виникли такі обставини;-
 - якщо заявник приховав або свідомо подав недостовірні дані про доходи та склад осіб, зареєстрованих у житловому приміщенні (будинку), що вплинули на встановлення права на компенсацію і визначення її розміру, внаслідок чого йому була надміру перерахована сума компенсації,- з місяця, в якому виявлено порушення;
 - у разі переїзду сім'ї в іншу місцевість та настання обставин, що унеможливають надання компенсації (зокрема смерть одинокої особи), - з місяця, що настає за місяцем, в якому відбулися зміни;
 - за заявою отримувача компенсації - з місяця, що настає за місяцем подання відповідної заяви.

Державна соціальна допомога для компенсації додаткових витрат на оплату комунальних послуг (централізованого опалення, централізованого постачання гарячої води та газопостачання)



❑ Основні умови отримання компенсації додаткових витрат на оплату комунальних послуг (централізованого опалення, централізованого постачання гарячої води та газопостачання) домогосподарствами з невисоким рівнем доходів :

- Право на отримання компенсації матимуть сім'ї, у яких середньомісячний сукупний дохід за попередні шість місяців не перевищував величини прожиткового мінімуму для сім'ї, що визначається як сума прожиткових мінімумів для кожного члена сім'ї відповідно до його належності до основних соціальних і демографічних груп населення (діти віком до 6 років - 1032 грн.; діти віком від 6 до 18 років - 1286 грн.; працездатні особи – 1218 грн.; особи, які втратили працездатність – 949 грн.)
- розраховується як різниця між розміром плати за послуги (у межах норм споживання) до та після підвищення тарифів. При цьому застосовується норма користування загальною площею житла та норми споживання комунальних послуг, з урахуванням яких призначається субсидія.

❑ Примірний розрахунок компенсації додаткових витрат на оплату комунальних послуг:

Основні характеристики	Варіант 1		Варіант 2		Варіант 3	
	Чинний тариф	Тариф з 01.07.2014	Чинний тариф	Тариф з 01.07.2014	Чинний тариф	Тариф з 01.07.2014
Житло	2-кімн. квартира (47м ²)		2-кімн. квартира (47м ²)		3-кімн. квартира (64м ²)	
Домогосподарство	4 особи (2 дорослих, 2 дитини) прожитков. мін. (1218x2+1032+1286=4754 грн)		2 особи (2 пенсіонера) прожитков.мін (949+949=1898 грн)		3 особи (2 дорослих, з яких 1 не працює, 1 пенсіонер) прожитков. мін. (1218x2+949=3385)	
Сукупний дохід	4 000 грн./міс.		2 500 грн./міс.		3 350 грн./міс.	
Витрати на ЖКП	380 грн./міс	490 грн./міс	300 грн./міс	420 грн./міс	500 грн./міс	740 грн./міс
Субсидія 10% або 15% доходу	10% від доходу (400 грн) <u>субсидію не отримує</u>	90 грн./міс (490-400)	10% від доходу (250 грн.) <u>субсидія – 50грн.</u> (300-50)	170грн./міс (420-250)	15% від доходу (502,5 грн) <u>субсидію не отримує</u>	Не має право на субсидію на загальних підставах, оскільки до складу сім'ї входить працездатна особа, яка не працює
Компенсація додаткових витрат		20 грн./міс (490-90-380)		компенсацію не отримує		240 грн./міс (740-500)

Для призначення компенсації до органу соціального захисту населення за місцем реєстрації заявник подаватиме: заяву, довідку про склад зареєстрованих у житловому приміщенні (будинку) осіб, довідки про доходи членів сім'ї.

Державна соціальна допомога для компенсації додаткових витрат на оплату комунальних послуг (централізованого опалення, централізованого постачання гарячої води та газопостачання)



З метою виконання постанови Кабінету Міністрів України від 5.04.2014 р. №83 «Про посилення соціального захисту населення в умовах підвищення цін та тарифів на комунальні послуги» застосовується електронний обмін інформацією між органами соціального захисту населення і підприємствами – виконавцями послуг .

Зокрема, на запит органів соціального захисту населення житлово-експлуатаційні організації, житлово-будівельні (житлові) кооперативи, об'єднання співвласників багатоквартирного будинку та підприємства, що надають комунальні послуги, подають у п'ятиденний строк з дня надходження запиту інформацію про:

- 1) *середньомісячний розмір плати за фактично спожиті комунальні послуги у межах норм споживання (з урахуванням пільг та субсидій, які надавалися відповідно до законодавства) до зміни цін і тарифів на комунальні послуги - окремо для опалювального та неопалювального періоду;*
- 2) *розмір плати за комунальні послуги виходячи з фактичного обсягу середньомісячного споживання комунальних послуг у попередньому періоді у межах норм споживання (з урахуванням пільг, які надаються відповідно до законодавства) після зміни цін і тарифів на комунальні послуги - окремо для опалювального та неопалювального періодів.*

Мінсоцполітики надає файл-обміну інформацією, який заповнюється відповідно до інструкції.

Окремі поля файлу заповнюються визначеним середньомісячним розміром плати за фактично спожиті послуги з централізованого опалення у межах норм споживання (нарахування до оплати) залежно від періоду (опалювальний, неопалювальний) та категорії тарифів (єдиний, сезонний, двоставковий). Тобто значення середньомісячного розміру плати в опалювальний, неопалювальний періоди можуть бути різними або однаковими, в залежності від встановленого тарифу.

При цьому до розрахунку беруться повні місяці опалювального періоду.

Наприклад, за двоставковим тарифом в опалювальний період середньомісячний розмір плати становитиме: $280+290+300+290+250/5=282$ (грн.), де вартість послуги за жовтень - 140 грн., листопад – 280 грн., грудень - 290 грн., січень – 300 грн., лютий – 290 грн., березень – 250 грн., квітень – 104 грн. Вартість послуг у неповні опалювальні місяці (за жовтень, квітень місяці) у розрахунку не враховується.

В неопалювальний період - 70 грн. (однаковий, для всіх місяців неопалювального періоду).

Середньомісячний розмір плати за єдиним, сезонним тарифом розраховується за аналогією.